

**INVEST IMMO d.o.o., Osijek, Naselje Vladimira Nazora 13., OIB:15033295294**

**TABULARNA ISPRAVA  
(p o t v r d a)**

**INVEST IMMO d.o.o.**, Osijek, Naselje Vladimira Nazora 13., OIB:15033295294, kog zastupa direktor Slaven Markota, u statusu prodavatelja i **BRANKA MARKOTA**, Osijek, Naselje Vladimira Nazora 13, OIB:25781503355, u statusu kupca, sklopili su dana 24.07.2020.godine, Ugovor o kupoprodaji nekretnine, koji je ovjeren u Javnobilježničkom uredu Biserka Arambašić iz Osijeka, broj OV-5603/2020.

Predmetom ovoga kupoprodajnog odnosa bila su nekretnine, kako je to službeno označeno:

- 2.Suvlasnički dio: 2048/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), STAN br. 1, u prizemlju oznake S1, u grafičkom prilogu obostrano, šrafiran crvenom bojom, koji se sastoji od dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, hodnika 1, hodnika 2, ostave, sobe 1, sobe 2, sobe 3, kupaonice 1 i kupaonice 2, ukupne korisne površine 82,09 m<sup>2</sup>, te pripadaka: vrta br. 5-u grafičkom prilogu šrafiran pod kutem od 45° crvenom bojom korisne površine 47,17 m<sup>2</sup> i parkirališnog mjesta br. 6-u grafičkom prilogu okomito šrafirano crvenom bojom korisne površine 12,65 m<sup>2</sup>. Ukupna korisna vrijednost površina iznosi 94,05 m<sup>2</sup>, a ukupna korisna površina 185,64 m<sup>2</sup>.

sve to nalazeći se u Stambenoj zgradi Zadar, Put Njivica 2C, izgrađena na kčbr 59/29, površine 628 m<sup>2</sup>, upisana u k.o. Diklo, u zkul 6646, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zadru.

Temeljem odnosnih odredbi Ugovora o kupoprodaji, a napose sukladno članku 7., INVEST IMMO d.o.o., Osijek, Naselje Vladimira Nazora 13., OIB:73690190589, izjavljuje da je kupac isplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

Kod takvog stanja stvari, a temeljem Ugovora o kupoprodaji, INVEST IMMO d.o.o., Osijek, Naselje Vladimira Nazora 13., OIB:15033295294, dozvoljava da se Kupac – **BRANKA MARKOTA**, Osijek, Ivana Gundulića 32, OIB:25781503355, u statusu kupca, upiše vlasnikom opisane nekretnine, bez njegovih daljnjih pitanja i privola, polaganjem ove Tabularne isprave (potvrde) i Ugovora o kupoprodaji nekretnine, u Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Zadru.

Troškove zemljišnoknjižnog upisa u cijelosti snosi Kupac.

U Osijeku, 29.10.2020.

**INVEST IMMO d.o.o.**  
OIB:15033295294  
OSIJEK

Ja, javni bilježnik **DRAGICA DUMANČIĆ**, Osijek, Vrt J. Truhelke 3,  
potvrđujem da je stranka:

**SLAVEN MARKOTA, OIB 32945861241, OSIJEK, Ivana Gundulića 32**, kao direktor **INVEST IMMO d.o.o., MBS 030178736, OIB 15033295294, Osijek, Naselje V. Nazora 13**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111378220 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-4904/2020**

Osijek, 28.10.2020.

...u javnog bilježnika  
**prisjednik Marijan Dumančić**

Javni bilježnik  
**DRAGICA DUMANČIĆ**



INVEST IMMO d.o.o.  
OIB: 15033295294  
MBS: 030178736  
OSIJEK